

杨晶:持续做好深化简政放权改革各项工作

中国出版传媒商报讯 大力推进简政放权切实转变政府职能暨《国务院取消和调整的行政审批项目等事项目录》出版座谈会11月6日在国家行政学院举行。国务委员兼国家行政学院院长杨晶出席并讲话强调,要深入贯彻党的十八届五中全会的新要求新部署,继续把简政放权改革推向纵深。

杨晶指出,按照党中央、国务院决策部署,两年多来简政放权改革的范围不断扩展、

力度持续加大、方式不断创新,取得显著成效。杨晶强调,要按照五中全会关于深化行政管理体制改革、进一步转变政府职能的重要部署,以抓铁有痕、驰而不息的韧劲,继续推进简政放权、放管结合、优化服务各项工作。要在放权给市场、还权于企业上下功夫,在提高改革措施的协调性配套性上下功夫,在推进行政权力规范化、优化服务上下功夫,让简政放权改革进一步激发市场活力和社会创造力,为促进经济中高速增长、迈向中高端水平,实现“两个一百年”奋斗目标作贡献。

国务院有关部门和单位负责人、相关专家学者等参加座谈会。

(任 敏)

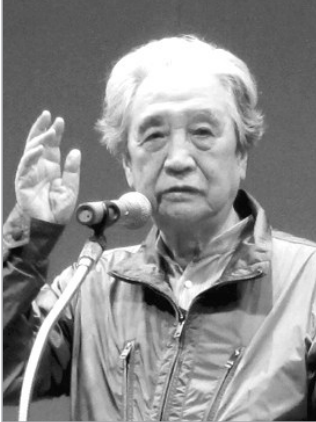
稻盛和夫:经营与哲学的智者之悟

关键词 敬畏 知足 利他

《拯救人类的哲学》是日本“经营之圣”稻盛和夫先生与日本著名哲学家梅原猛先生对谈人类文明的前途,包括永续经营的力量、心的管理、热情与创造、人类大爱与“利他之心”,发表了拯救人类的宣言。书中的很多观点发人深省,让人回归谦逊的心态,正视事业和自然。

稻盛和夫

1932年出生于日本鹿儿岛。毕业于鹿儿岛大学工学部。1959年创办京都陶瓷株式会社(现日本京瓷株式会社)。1984年创办第二电电株式会社(现名KDDI)。这两家企业都进入过世界500强。2010年出任日本航空株式会社会长,仅仅一年就让破产重建的日航大幅度扭亏为盈,并创造了日航历史上最高的利润。现任京瓷名誉会长,KDDI最高顾问,日航名誉顾问。1983年创办盛和塾,向企业家塾生义务传授经营哲学。



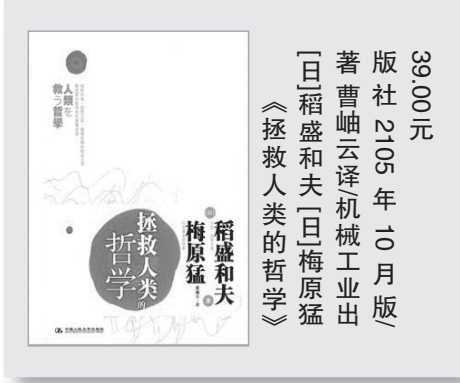
梅原猛

日本哲学家。著作《被隐藏的十字架——法隆寺论》(新潮社)在1972年获第26届每日出版文化奖,著作《水底之歌:柿本人论》(上下卷,新潮社)1974年获第一届大佛次郎奖,并在1999年获得文化勋章。由于是公认的权威学者,因此他的很多作品被誉为“梅原古代学”“梅原日本学”。

○毛志辉(书评人)

稻盛和夫是日本战后经济崛起中最卓越的四位企业家之一。这位“经营之圣”不仅为日本打造了京瓷株式会社和KDDI两个“世界500强”企业,而且其创立的“京瓷哲学”也在国际商界广为流传。他的哲学理念立足于企业经营,但又不局限于具体的管理方法,而是涉及人类面临的诸多问题,如环境保护、国际关系、文明演化等等。《拯救人类的哲学》一书,就是稻盛和夫与著名哲学家梅原猛关于“人类文明”这一主题的对谈录,探讨了人类文明所面临的危机,提出了建立可持续生存发展的社会模式的设想,集中体现了稻盛和夫的文明观和政治观。

两位哲人从古埃及文明的消失谈起,提出了“现代人类文明会不会重蹈覆辙”、“在不久的将来人类会不会灭亡”等终极问题。稻盛和夫认为,现代物质文明的构建依赖于大量能源的消费,能源一旦枯竭,现代工业文明有灭亡的危险;人类孕育了科技,却因此滋生了傲慢之心,现在的人类正在错误的道路上加速奔走。“我们不必提倡复古,但应该像古埃及人一样,感谢太阳的恩泽,对太阳抱有虔诚的信仰之情。”“傲慢的人类,应该重新以敬畏之心应对自然,回归尊重自然的哲学。”自英国工业革命以来,人类追求“更加富裕、更加便利”的欲望推动了科学技术的进步和物质文明的发达,西方的发展模式也成为全球效仿的对象。虽然屡有思想家对人类违背自然、虐待自然的行为进行谴责,但是,人类欲望的



无限膨胀使得大规模的污染和掠夺性的开发依然在肆意横行,工业文明几乎是以毁灭农业文明为代价构筑起人类的辉煌,时也不断酝酿出人类的悲剧,甚至威胁到人类自身的生存。无论是环境恶化所造成的生态危机,武力扩张所导致的政治危机,还是金融技术所引发的金融危机,无不是这种人类欲望的表现形式。正是看到了人类文明中的种种危机及根源,稻盛和夫提出要将“欲望人”还原为“良心人”、“理性人”,而这—哲学的核心就是“利他自利”。

事实上,“利他自利”也可以视作稻盛和夫广为世人传颂的“敬天爱人”哲学思想的本原。稻盛和夫一贯认为,为了让企业基业长青,经营者就必须更长远地考虑社会和盈利之外的因素,即在自己获利的同时也要造福他人,只有具备利他之心,才能达致真正的成功与幸福。他提出,人们应该从爱、慈悲、同情以及利他之心出发,推崇一种“知足”的生活方式,而不是无止境地追求基于欲望和利己之心的所

谓经济增长。

书中对美国文明是否正确也作了深刻反思,直指“自由”和“民主”不过是美国的招牌,美国是以“唯我独善”的想法在操控世界,他们对别的国家实行制裁和动用武力,导致了世界和平的破坏;他们通过缺乏伦理的金融学维持大国地位,给世界带来了灾难;他们对欲望的无节制追求,制造了庞大的贫困阶层……为此,梅原猛提出要在和谐共处的前提下,以欧盟为样板建立世界联邦政府;稻盛和夫则主张人类靠斗争发展的观点已经过去时,要加强中、日、韩的合作并不断扩大范围。

稻盛和夫、梅原猛所表述的思想,大都源于本民族的历史文化。他们也常常引用日本的历史人物和故事来佐证观点,如西乡隆盛、大久保利通、伊藤博文、楠木正成、柿本人麻吕、大石良雄等,这也使得全书充满了日本的民族气息。他们对文明的危机、国际政治的前景、历史的感悟的论述,无疑能对中国读者带来宝贵的启迪。

立身天地真性情,著述不为稻粱谋。《拯救人类的哲学》一书超越了一般的经营理念与处事之道,充分体现了稻盛和夫和梅原猛作为哲学家的智慧。从两位老人的对谈中,我们能清晰地触感到他们对人类世界的忧心与呐喊。他们以毫耄之躯怀揣赤子之心,依旧在思考,在行动,在为人类文明的未来奔走呼号。他们的所思、所想、所述,或许未必能起到震耳欲聋的效果,但他们展示给我们的,正是今天这个危机重重的世界所迫切需要的那一点点希望。

农村土地流转与农村劳动力就业转型路径

关键词 农民 土地 转型

《农村集体建设用地流转与农民就业转型研究》一书围绕“农村集体建设用地流转与农民就业转型”这一核心问题展开论述,是一部理论与实践紧密结合的学术著作。

○杨学成(山东农业大学经济管理学院教授、博士生导师)

土地问题是农民最大的民生问题,涉及到农民最核心的利益;土地制度改革是农村各项改革的关键和核心;推进农民就业,促进农业增效、农民增收,维护农村稳定,是当下农村土地使用有序流转最基本的目标。经济社会的发展要求农民共享发展成果,农民的就业和生活应该提高到一个新的水平。农民可依赖的最主要的物质资源就是土地,土地的不动产特性为城市的技术、资本等向农村逆向流动提供了契机。在当前土地制度约束下,农村集体建设用地的流转可以实现农村要素与城市要素的结合,实现城乡产业对接和农民非农就业。农民就业模式改变加上农村宅基地流转还可以引导农民由分散居住向集中居住转变,实现农民居住转型。因此,以土地制度改革为切入点,探索农村土地流转与农村劳动力就业转型路径,是学术界亟待研究的重要课题。



《农村集体建设用地流转与农民就业转型研究》吴宝华 刘洪银、田翠杰、林霓著/天津社会科学院出版社2015年8月版/45.00元

《农村集体建设用地流转与农民就业转型研究》一书,从经济学视角审视21世纪新农村和新农村问题,从历史演进和新常态背景中把握中国特色农民就业增收和农村小康社会建设规律,将农村土地产权与劳动力产权联系起来,提出了农村集体建设用地流转与农民就业转型的政策建议,为农村“三块地”改革提供了理论依据,是农村土地制度与农民就业问题研究领域的一部有鲜明特色的成功之作。

该书紧紧围绕“农村集体建设用地流转与农民就业转型”这一核心问题展开论述,作为一部理论与实践紧密结合的学术著作,科学地界定了农民就业转型的内涵。作者还根据现阶段经济社会发展水平和国家农村政策导向,构建了农民就业转型导向的“二托一”(即以福利增进为中心、以稳定就业和市民化为基点)农村集体建设用地流转模式。该模式将农民就业转型与城镇化关联起来,有助于促进农民生产方式和生活方式同步转轨。作者还从理论上解释了农村集体建设用地流转与农民就业转变

的互动关联关系,揭示了农村土地流转与农民就业转变的规律,为农民就业问题的破解寻找突破口。

该书运用社会系统动力学模型诠释了城镇化中农村工业化、土地流转、农民就业结构以及收入水平之间的作用关系和作用路径;运用系统动力学仿真模拟了相关政策的作用效果以及政策调整的预期效应。通过政策模拟,从备选政策中甄选出最优的政策安排,提高了政策建议的可行性和预期成效。作者还采用大量基础数据进行研究。本书通过对国内农村集体建设用地流转试点地区的实地访谈,了解各地实践经验。访谈地区涉及北京、天津市相关涉农区县、重庆和成都城乡一体化改革综合实验区、广东深圳、浙江嘉兴和安徽芜湖等土地流转先行先试地区。

最为难得的是该书提出了有针对性的政策建议。作者认为农村集体建设用地流转需要因时因地,引入市场机制,促进建设用地自主流转、集约利用和农业规模化经营,还要借助政策干预,构建农村集体建设用地流转与农民就业质量提升协同机制。除此之外,还需贯彻“多予不取”福利原则,以产业聚集、土地流转与人口集中相结合,以小城镇和产业集群化发展带动农民市民化和就业转型。

养老地产怎么做,学学美国经验

关键词 养老 地产 投资

《进军养老地产》一书作者总结出其在养老产业中几十年的经验,并描绘出21世纪成功运营可盈利的自理和持续照护养老社区的蓝图。

○郑渝川(书评人)

中国正在逼近老龄化社会,按照全国老龄委的预测,2015年~2035年将是我国老龄化急速发展阶段,老年人口年均增长1000万左右,到2035年我国老年人口比例将占总人口28.7%,至2053年甚至可能提高到35.8%。

在迎来人口老龄化态势的同时,公众已普遍意识到,我国无论是公共养老设施保障能力,还是社会养老服务体系,都还很不完善。为此,国务院2013年下发了《国务院关于加快发展养老服务业的若干意见》,提出“充分发挥市场在资源配置中的基础性作用,逐步使社会力量成为发展养老服务业的主体”。今年5月,李克强总理主持召开的国务院常务会议再次强调,要在养老等领域强化政府与资本的合作。

在以上政策的激励下,最近几年,国内各类规模的城市都出现了资本进军养老地产的潮流。但总体上,无论是投资者还是具体的运营方,对于如何在我国现有政策框架下实现持续化、永续化的养老地产项目发展仍存有疑虑。

鼓励社会力量举办养老机构,引入更多的资本、专业机构投身养老服务,打造永续经营发展的养老产业,我国的主管部门及各地职能部门、投资者、运营企业都有必要积极借鉴美国、日本等国的经验。美国养老地产模式起步较早,在2008年金融危机之前已经形成了一个完善齐全的产业结构与住宅体系,也经受了金融危机及之后连续经济萧条的冲击。美国的养老地产模式市场化运作水平高,融资、人才培养、运营经验、配套服务与设施都较为成熟。

中信出版集团最近引进出版了《进军养老地产:非营利和盈利性自理和持续照护养老社会之生存、成功和盈利战略》(简称《进军养老地产》,下同)。该书作者吉姆·穆尔是美国养老行业中的资深战略和市场专家,有40多年的从业经验,专注养老地产可行性分析、详

细财务测算、战略咨询、运营分析和投融资咨询。这本书为养老地产战略构建、市场定位、设计和开发需要解决的主要问题、资本战略、老年消费者财务

分析、定价战略及退出战略等,提出了翔实可行的完备建议,凝聚了美国养老地产运作的核心经验。《进军养老地产》的引进出版,弥补了我国国内图书市场的相关选题的空白,能够很好地服务于中国养老行业、养老地产产业进一步的发育发展。该书作者在全书开篇即强调指出,进入老龄化社会,对于养老地产的投资者和运营方而言既是机会,也很可能意味着更大的挑战。一个较为显著的理由是,更多的老人中,按照患病概率会相应出现更多的失智、阿尔茨海默病的病例,这对于养老机构护理、应急性照护会带来更大压力。过

去界限明显的老年公寓、自理养老、半自理养老、医护和失智照护的界限也在逐渐模糊。

《进军养老地产》一书也强调,很多老人会低估当前的生活成本、医疗保健成本,也注重给子女留下财务遗产,这使其倾向于低估社会化养老的供给价格。为此,养老机构的运营方应懂得提高对应的沟通、销售说服能力,帮助老人澄清误解。

决定投资开发、运营管理一家养老机构(一个养老社区),需要精准定位。书中为此提出了十个需要解答的定位问题,包括拟启动的养老机构(社区)项目应提供哪类服务,面向哪类客群,如何设定房间及屋内设施,员工配比及管理运营成本确定,如何合理定价,并对应提供了分析参考。《进军养老地产》书中还详细介绍的不同的定价策略及可能因此产生的营收、运营风险;在谈到资本投资方法时,对投资者和运营方更为科学的评估投资回收期、融资方案等给出了建议。该书为养老地产投资、开发和运营提供了一个全面的实践指南,对于刚刚兴起的中国养老地产行业具有很强的借鉴和指导作用。

特别推荐

孙陶然:创业路上不得不说的军规铁律

如何在中国最好的创业时代,面对不言而喻的艰辛与挑战? 11月7日上午,“众创军规”创业者论坛在北京大学光华管理学院阿里巴巴报告厅举行。拉卡拉集团董事长兼总裁孙陶然,新东方董事长兼总裁、洪泰基金联合创始人俞敏洪,著名歌手、合音量APP创始人郑钧,北京大学光华管理学院副院长刘俏分别发表了独立演讲,与300多名观众一起分享了他们的创业心得,在胆识与勇气之外,共同探讨“众创军规”指导之下的创业百态与感悟。孙陶然带来了由中信出版社再版的畅销书《创业36条军规》。著名主持人刘芳菲主持活动。该次活动由中信书院主办,北京大学光华管理学院作为学术支持机构。

孙陶然在题为《创业的军规铁律》的演讲中,分享了自己20多年的创业经。他将创业比作爬山,“第一次爬一座山都是比较困难的,前路中有数不清的弯曲道路,没有人能够在第一次爬山的时候就很顺利地成功。当第一次爬过之后,第二次登山就能摸清楚在这条上山的路上会遇到什么,在哪些路段需



要调整体力。创业是一样的。”他认为所有事情都应该能用三条讲清楚,如果说不清就说明没有想清楚。但是创业这件事情实在是太复杂了,所以他用了12个三条来说明这件事情。他认为自己“琢磨”了这20多年,写出了一本不会误人子弟的书。“好为人师”是一个贬义词,但是在创业这件事情上,孙陶然认为“好为人师”未必是一个贬义词。他将这本书视为创业指南,并且在积极地扶持新锐创业者,他认为这是他作为一个社会人实现自己情怀的一种方式。

《创业36条军规》是一本简明国民创业实战教程,是作者连续6次创业,经历了创业各个阶段的沟沟坎坎,进行认真复盘后的思想精华。此书一经出版就收到了来自社会各界的推崇。俞敏洪对这本书评价甚高,他说:“放眼望去,市面上与创业有关的书籍琳琅满目,那些高高在上的姿态或者千人一面的言辞很难打动人心,而读完《创业36条军规》,我深深地感觉到这是每位创业者都需要的国民创业实战教程。”(陈丽丽)